

Commune de St-Mélany

Commission pour le projet de rénovation de la cure et de réorganisation des bâtiments communaux,

Réunion de concertation publique n°2 du Samedi 16 Mars 2024 9h

Prochaine réunion: Samedi 10 Mai à 17h30, salle polyvalente

Visite des locaux, commentaires au retour de visite:

Alain R: attention à préserver le bâtiment en bon état avant réalisation du projet.

Lecture de remarques transmises par des personnes absentes à ce rendez-vous.

Sylvie A: transférer mairie, local pour artisan ou commerçant, attention à l'usage du parking.

M. Christine : Déplacer mairie, mais pas un lieu plus privatisé

Barbara DS, Faire un petit commerce pour producteurs

Ginette Va. : Faire au moins deux logements

Afin d'avoir une vision plus nette des possibilités d'espaces et de locaux de la commune , il est proposé un atelier de mise en place des locaux imaginés sur les surfaces existantes de la cure, de la mairie etc.

Suite à la première réunion, une estimation des surfaces nécessaires a été faite pour chaque local envisagé dans le projet selon le tableau récapitulatif joint en annexe de ce compte rendu, avec une couleur par familles de locaux Discussion générale et débat sur chaque local, ses possibilités de localisation, sa nécessité dans le projet pour la commune etc...

Salle polyvalente: elle resterait au même endroit, possibilité à cet endroit de locaux annexes et de parking; seul local sur la commune offrant une grande surface.

Possibilité de créer un auvent le plus grand possible devant la salle, pour abriter du soleil ou de la pluie (réalisation non liée au reste du projet)

Cuisine pour la salle polyvalente qui pourrait être installée à la place de la bibliothèque, avec petits rangement associations...

Local stockage pour associations: (tables, gros matériels qui sont dans l'ancienne salle de classe)

Déplacement envisagé pour libérer le plateau lumineux de la salle de classe pas vraiment adapté à du simple stockage. Possibilité de l'installer dans l'extension de la cure, mais peut être trop distant de la salle polyvalente et de la place, ou dans un petit local en fond de la cour de la mairie, ou encore dans un bâtiment vers local ADN...

Voir à modifier le bas de l'escalier devant la porte de la mairie pour élargir l'accès à la cour.

:

Mairie en rez de chaussée de la cure, avec bureau du maire, secrétariat /accueil du public et salle de réunion et du conseil pour env 30 Pers. Accessible PMR. Cette proposition reçoit un assez large consensus.

Archives de la commune:

Nécessité de les stocker à proximité de la mairie, en sous sol dans une pièce facilement accessible pour le secrétariat.

Bibliothèque, pourrait être installée dans la nouvelle salle de réunion du conseil ci-avant pour ne pas faire de redondance de surfaces et de locaux, avec un aménagement spécifique pour stockage des livres et du poste informatique dédié.

Salle d'activité associations: redondance avec les locaux existants, salle polyvalente et salle du conseil, question à réfléchir encore selon locaux disponibles et usages proposés.

Toilettes publiques: Elles manquent au village, attention à la nécessité d'un entretien régulier, peut-être les lier aux toilettes à prévoir pour la mairie dans la cure?

Bureau sentier des lauzes, déplacé de son emplacement actuel pour laisser libre le grand plateau qu'il occupe avec l'ancienne salle de classe ; plusieurs hypothèses, dans la cure, à l'étage ou en rez de chaussée, ou dans l'actuelle mairie, nécessité d'un petit local de stockage et d'archivage complémentaire, possibilité d'utiliser la salle de réunion du conseil pour des CA, mais aussi la salle polyvalente.

Local pour un petit commerce, quel usage, quelle fréquentation, qui pour le gérer et l'animer? Pas de consensus sur ce point, qui pourrait être porteur de projet pour ce local?

Atelier pour artisan à lier impérativement avec un nouveau logement si on veut attirer des personnes pour l'exploiter. Possibilité de l'implanter dans une construction neuve vers local "ADN fibre", sur deux niveaux (atelier rez + logt étage) ou dans les niveaux inférieurs d'une extension de la cure.

Local stockage communal + petit atelier, petit garage. Partie du projet non impérative mais qui pourrait être utile à la commune. Possibilité d'implantation soit en rez de chaussée vers local ADN soit sous extension de la cure près de la mairie.

Logements. Il est précisé qu'à l'occasion de la réflexion sur le projet de rénovation de la cure, le conseil municipal souhaite réfléchir à la possibilité de créer plusieurs logements supplémentaires pour pouvoir accueillir sur la commune de nouveaux habitants, actifs, avec famille et enfants si possible.

Cette possibilité est très réduite actuellement et ne permet pas un renouvellement de la population suffisant pour faire un village dynamique, maintenir l'école et des activités. La demande est pourtant très forte.

Le "projet de la cure" s'inscrit donc dans une réflexion globale d'utilisation du foncier de la commune au delà de la seule rénovation du bâtiment de la cure.

Il y aurait plusieurs possibilités de créer des logements ; en rénovation dans l'ancienne salle de classe (facilité de travaux, chauffage existant, proximité d'autres logements) ou à l'étage de la cure, belle situation.

Réfléchir à l'accessibilité de ces logements. Autres possibilités, en étage dans la construction du local près du bat. ADN ou en niveau inférieur sous une extension de la cure.

Voir aussi l'intérêt et la possibilité d'un petit logement bien accessible pour loger une personne âgée qui ne pourrait plus vivre dans sa maison et souhaiterait rester sur le village, faire ainsi du mélange de génération et du lien social.

Espace du jardin entre cure et église: Volonté de requalifier le jardin, d'éviter d'y implanter des accès ou circulations non nécessaires, voir une terrasse en balcon sur la vallée, rénovation du porche et démolition de l'appentis ...

Espace d'exposition: Doublon avec des espaces existants , difficulté de le faire dans la cave de la cure compte tenu de l'humidité, de la difficulté d'accès (PMR) et des murs voûtés.

Prochaine réunion: Samedi 10 Mai à 17h30, salle polyvalente

Plusieurs scénarios établis selon les réflexions de ce jour seront présentés lors de cette prochaine réunion afin d'en discuter et d'avancer ensemble sur le projet.

Merci de nous répondre à ce mail si vous souhaitez faire part de remarques ou oublis...



