

Commission projet de la Cure, commune de St-Mélany

Réunion de concertation publique. du Samedi 10 Février 2024

Prochaine réunion: Samedi 16 Mars à 9h00, Rendez vous sur place à la cure

Question sur le financement posée par Marie Christine. L. . Cette question et les subventions envisageables ne seront évoquées que lorsque une première évaluation du projet sera possible avec des contours de programme et un phasage plus nets.

Explication du souhait d'ouvrir la réflexion programmatique bien au delà du seul bâtiment de la cure (local de stockage , bâtiment de la mairie, Miaille...) mais aussi sur toutes les activités de la commune, associations, mairie, salle polyvalente etc...

Lecture du courrier adressé avant la réunion par Relinde Raeymaekers et de ses propositions.

Présentation par Didier Piolat des deux anciens projets sur la cure de 2005 et 2020

Tour de table des présents, débats , propositions suggestions etc:

M. Christine L.: Possibilité de multiples activités, envisager déplacement de la mairie dans la cure, maison des associations et/ou local culturel et d'activité, lieu d'échange, salle d'activité. Local médical ou para-médical.

Bâtiment d'entrée de village très visible. Penser à intégrer Miaille et ses possibilités à la réflexion générale. (construction d'une salle ...) Faire deux logements (dont extension) sur le bâtiment mairie. Voir possibilité de refuge de randonneurs à l'étage.

Nathalie L.: Espace associations, lieu d'expos etc. Espace pour le marché les jours de pluie. Un local pour un petit commerce en saison, ou dépôt, avec auvent, petite surface.

Déplacement de la bibliothèque dans la cure. Libérer de la surface dans le bat. de la mairie, pour expos.

Nicole R.: Déplacer la mairie dans la cure. Prévoir local technique pour le cantonnier, déplacer la bibliothèque. Attention à gérer le parking et le stationnement près de l'église.

NB La commune est assez mal équipée pour le stockage et les archives.

La salle polyvalente ne pourra pas a priori être déplacée compte tenu des surfaces disponibles insuffisantes à la cure et la nécessité d'un plein pied pour beaucoup des usages souhaités.

Arlette A.: Libérer la cour derrière la cure, jardin publique. En faire un espace public agréable. Valoriser le patrimoine rural.

Eric W. : Lieu d'expo , présentation de travaux d'artistes et artisans, en lien avec les assos. Pour la cour, pourquoi ne pas envisager de la couvrir entre église et cure, couverture transparente, pour abriter le marché ou des événements.

David M.: Le lieu et le bâtiment de la cure seraient à réserver aux usages publiques et semi publiques, le bâtiment de la mairie restant pour les usages privés.(logements, atelier etc)

Lieux d'accueil avec deux salariés actifs sur le village (sentier des lauzes et mairie), créer du lien, avec aussi la proximité du Bon Port (attention pas de concurrence) Repenser la salle polyvalente (cuisine, extension couverte)

Christian R.: Favorable au transfert de la mairie, Attention à ne pas mélanger les assos et la mairie

Monique G.: Ok avec déplacement mairie

Mariane C.: Espace d'étape et d'information pour les randonneurs. Lieux , expo/musée. Salle de cinéma mobile

Barbara D.:

Voir à imaginer une halle couverte devant la salle polyvalente. Besoin de logements locatifs sur la commune, faire venir de nouveaux habitants et des enfants.

Ajouter une cuisine sur la salle polyvalente, déplacer la bibliothèque dans la cure

Dans la cure un logement à l'étage et un logement à la place du bureau du sentier et de la salle de classe de la mairie.

Voir la possibilité de construire un local technique communal vers local ADN

Lucy R: Demande de créer de nouveaux logements, faire venir de nouveaux habitants.

Pas de problème de coactivité entre logements et salle des fêtes. Attention à ne pas trop redoubler les locaux d'activité.

Lorraine C: Rendre possible l'accueil de nouveaux habitants en créant des logements. Cure espace d'accueil avec transfert des activités publiques. Bien intégrer à la réflexion les espaces extérieurs, valoriser le jardin entre église et cure. Bien gérer les stationnements. Réaménager le bâtiment de la mairie. Possibilité de créer un lieu de logement/atelier pour intégrer un actif.

Didier P: Difficulté rencontrée en secteur touristique à offrir des logements à l'année, donc de faire venir de jeunes habitants ou familles, d'où nécessité de créer des logements locatifs.

Essayer de créer des espaces multifonctionnels compte tenu des modes d'usage très épisodiques des différentes activités. Besoin d'une salle de réunion pour tenir le conseil+public. Nécessité proximité mairie et salle de réunion conseil et archives municipales.

Il s'agit d'une opération qui va engager la commune pour plusieurs années avec des phases de travaux et d'aménagement qui vont devoir s'enchaîner.

Vincent G. : Voir possibilité d'un local de stockage de matériel collectif pour les associations (tables chaises, gros matériels etc. avec facilité d'accès et de transport. Possibilité d'un ou deux locaux municipaux, stockage, atelier entretien, archives.

Ne pas se limiter à la surface de la cure, ce bâtiment et sa situation permettent d'envisager une extension si nécessaire pour les usages envisagés. Une réflexion la plus large possible est indispensable pour ce projet très structurant pour la commune et qui va l'engager pour de nombreuses années. Réfléchir aux besoins de logements, quelles surfaces, quel type de logt pour quels habitants?

Paul A, Créer un pôle public et associatif regroupé dans la cure, basculer les usages de la mairie là-bas. Créer un petit logement d'accès facile PMR pour des personnes âgées qui ne peuvent plus rester dans leur maison. Usage intergénérationnel.

Fanny W: Besoin de logements, agrandir la salle polyvalente (création d'une cuisine et d'un local de rangement pour les activités des associations (peinture etc...) pour que la salle polyvalente serve plus et mieux aux activités des associations.

Voir à en améliorer aussi l'équipement pour des projections, conférences et cinéma (occultation lumière, chaises plus confortables, convivialité etc)

Natacha N : besoin de logements. Créer un local pour boutique solidaire? faire un appel à projet pour logement + boutique.

Conclusion de cette première réunion:

Il se dégage un consensus assez large sur un nombre assez important de propositions. Pas d'opposition marquée sur aucune de ces propositions.

Un travail de synthèse sera conduit pour la prochaine réunion afin de dégager les grandes lignes du projet puis de lister et de qualifier les différentes options et espaces imaginés pour le projet (type de local?, dans quel bâtiment?, à quel emplacement?, pour quelle fonction? quels usagers?, quelle surface nécessaire?, quelles contraintes techniques ou d'usage? quels souhaits pour ce lieu etc)

Les membres de la commission vont pouvoir réfléchir de leur côté à toutes ces suggestions pour enrichir les réflexions lors de la prochaine réunion

Pour la prochaine réunion, il est proposé de commencer par une visite du bâtiment de la cure et de son environnement proche, puis nous travaillerons à essayer de répartir les différents espaces, leurs fonctions et leurs interconnexions dans les différents lieux à disposition: (Cure (existante et/ou extension) Bâtiment de la mairie, Miaille et terrain vers local ADN) Imaginer un jeu de surfaces à répartir ensemble en support de nos réflexions.

Prochaine réunion: Samedi 16 Mars à 9h00, rendez vous à la cure pour une visite des locaux

Merci de répondre à ce mail si vous souhaitez faire part de remarques ou oublis